Warszawa, data: 20.11.2025 r.

**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

Dotyczy zadania pod nazwą: **Remont budynku kabiny sekcyjnej KS Brzeźnica**

1. **Informacje ogólne:**

PGE Energetyka Kolejowa S.A. poszukuje Wykonawcy prac zgodnie z opisem poniżej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) | Inwestor: | PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. |
| b) | Generalny Wykonawca: | ----------- |
| c) | Podmiot prowadzący postępowanie zakupowe: | PGE Energetyka Kolejowa Holding Sp. z o.o. |
| d) | Strona umowy (Zamawiający): | PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. |
| e) | Przedmiot zamówienia: | Remont budynku kabiny sekcyjnej KS Brzeźnica |
| f) | Zadania Wykonawcy: | Remont budynku kabiny sekcyjnej KS Brzeźnica. Zakres prac zgodny z załącznikiem nr 1, 2 do OPZ |
| g) | Strona odpowiedzialna za zapewnienie materiałów i urządzeń: | Wykonawca |
| h) | Lokalizacja zadania: | N: 49.96845885; E: 19.61912798 |
| i) | Oczekiwany termin rozpoczęcia umowy: | Nie później niż 02.03.2026 |
| k) | Czas trwania umowy: | 30.06.2026 |
| l) | Wymagany czas obowiązywania gwarancji ma wykonane prace: | 36 miesięcy |
| m) | Wymagana wartość i zakres polisy OC: | 1 000 000 zł |
| n) | Referencje/potwierdzenie wykonania prac o tożsamym charakterze: | TAK |
| n) | Obowiązkowa wizja lokalna przed złożeniem oferty: | NIE |

1. **Zakres usługi i odpowiedzialność Wykonawcy:**
   1. Remont budynku kabiny sekcyjnej KS Brzeźnica. Zakres prac zgodny z Załącznikiem nr 1, 2 do niniejszego OPZ.
   2. Protokół odbioru prac podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego bez zastrzeżeń jest podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę zgodnie z zamówieniem.
   3. Obowiązki Wykonawcy
      1. Zapewnienie niezbędnych narzędzi do wykonywania pracy dla swoich pracowników.
      2. Zatrudnienie odpowiedniej liczby osób w celu zagwarantowania świadczenia Usługi w wymaganym czasie.
      3. Podpisanie z Zamawiającym Regulaminu wykonywania prac w budynku energetycznym.
      4. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wraz z ofertą skanu Ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej oraz skanu opłaconej składki. Suma ubezpieczenia min 1 000 000 zł.
      5. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia zakupi Wykonawca.

* 1. Obowiązki Zamawiającego
     1. Przekazanie miejsca pracy umożliwiającego zorganizowanie prac przez Wykonawcę,  
        w sposób zapewniający osobom realizującym usługę bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
     2. Podpisanie z Wykonawcą Regulaminu wykonywania prac w budynku energetycznym.
     3. Terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

1. **Wyłączenia zapisów OWZRB**
   1. Płatność za Zamówienie - 100% wartości faktury, po odbiorze prac na podstawie protokołu.
   2. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia gwarancyjnego w wysokości 5%.
2. **Regulacje zewnętrzne i wewnętrzne:**

Z uwagi na fakt, że prace muszą być wykonywane pod nadzorem pracownika Rejonu Serwisowego, godziny wykonania prac mogą trwać od 6.30 do 14.30.

1. **Załączniki:**

*Załącznik nr 1 - Zakres prac Remont budynku kabiny sekcyjnej KS Brzeźnica*

*Załącznik nr 2 - Kosztorys ślepy Remont budynku kabiny sekcyjnej KS Brzeźnica*